

Open Application Period

Sep 26, 2022 -
Oct 10, 2022



ACTS
Cherry Hill
APARTMENTS

Affordable Apartment Homes in Oakland



Application information found on
Alameda County Housing Portal at
housing.acgov.org

*Applications must be submitted online
by 5 pm on 10/10/2022. Paper
applications must be postmarked by 5 pm
on
10/10/2022*

**APPLICATION LOTTERY RESULTS WILL
BE POSTED ON:**

Tuesday October 18, 2022 at 3:30 pm

27 Project Based Voucher
(PBV) Section 8 Units
Administered by the Oakland
Housing Authority's
Preferences / Priorities.
Includes 14 Units Set Aside for
CES referrals of Homeless
Individuals & Families

APPLY ONLINE at housing.acgov.org

Applications must be received by 5 pm on October 10th 2022.

Paper applications available at Acts Cyrene Apartments (*see address below*)

Monday - Friday from 10 am - 12 pm and 2 pm - 4 pm

Other locations listed on our website

For more details visit us at ActsCherryHill.com

**JOIN US AT ONE OF OUR
INFORMATION WORKSHOPS**

(Attendance is optional)

Thursday, September 29, 2022 10:00 am - 11:00 am

OR

Tuesday, October 4, 2022 6:00 pm - 7:00 pm

LOCATION OF EVENT:

Acts Cyrene Apartments












9400 International Blvd, Oakland, Ca 94603



54 Apartments Available: 3 studios, 24 one bedroom, 14 two bedroom & 14 three bedroom units

Acts Cherry Hill Summary Rent & Income Schedule

* PBV program participants will pay up to 30% of their Adjusted Gross Income (AGI) as their portion of the rent which will be calculated by the Oakland Housing Authority at eligibility screening. Assigned PBV unit size is based on applicant's household composition. In general, maximum occupancy is calculated as two persons per bedroom.

1. VIEW THE AVAILABLE UNITS			2. SEE THE REQUIREMENTS			
Unit Size	Rents**	# of Units		Household Size	Maximum Allowable Income ***	
Studio	\$1,178	1		1 Person	\$50,000	
	*PBV 30% AGI	2		2 Persons	\$57,150	
1 Bedroom	\$1,255	15		1 Person	\$50,000	
	*PBV 30% AGI	8		2 Persons	\$57,150	
2 Bedroom	\$1,492	5		2 Persons	\$57,150	
				3 Persons	\$64,300	
				4 Persons	\$71,400	
3 Bedroom	\$1,710	6	N/A to PBV Units		3 Persons	\$64,300
				4 Persons	\$71,400	
				5 Persons	\$77,150	
				6 Persons	\$82,850	

** Rents amounts displayed for the 26 non-PBV units are set at 50% of the HUD Area Median Income less applicable utility allowances.

*** Maximum income limits displayed are subject to change based on changes in Area Median Income as published by HUD.

Related Management welcomes all persons with disabilities to apply. Acts Cherry Hill Apartments has 16 units modified to meet ADA standards for mobility, visual and or hearing impairment for those that may desire those features. Lobby and community room are wheelchair accessible. Building has common area accessible bathrooms and an elevator.

Use the income chart to see if you qualify. Then visit our website at ActsCherryHill.com for more information including full list of preference/priorities that apply to this housing program.



Better Neighborhoods, Same Neighbors is supported by California Strategic Growth Council's Transformative Climate Communities Program with funds from the California Climate Investments – Cap-and-Trade Dollars at Work

Professionally Managed
By Related Management



PARTNERS



Período de solicitud abierto

26 de sep de 2022 -

10 de oct de 2022



ACTS
Cherry Hill
APARTMENTS

Casas de apartamentos asequibles en Oakland



La información de la solicitud se encuentra en el Portal de Vivienda del Condado de Alameda en housing.acgov.org

Las solicitudes deben presentarse en línea antes de las 5 pm del 10/10/2022. Las solicitudes en papel deben estar selladas por correo antes de las 5 pm del 10/10/2022

LOS RESULTADOS DE LA LOTERÍA DE SOLICITUDES SE PUBLICARÁN EL: Martes 18 de octubre de 2022 a las 3:30 pm

27 Unidades de Vales Basados en Proyectos (PBV) Sección 8 Administrados por las Preferencias / Prioridades de la Autoridad de Vivienda de Oakland.

Incluye 14 unidades reservadas para las remisiones de CES de personas y familias sin hogar

APLICAR EN LÍNEA en housing.acgov.org

Las solicitudes deben ser recibidas antes de las 5 p.m. del 10 de octubre de 2022.

Las solicitudes en papel están disponibles en Acts Cyrene Apartments (*vea dirección abajo*) de lunes a viernes de 10 am a 12 pm y de 2 pm a 4 pm
Otras ubicaciones aparecen en nuestro sitio web

Para más detalles visítenos en ActsCherryHill.com

**ACOMPÁÑENOS EN UNO DE
NUESTROS TALLERES
INFORMATIVOS**
(La asistencia es opcional)

Jueves 29 de septiembre de 2022 10:00 am - 11:00 am
o

Martes 4 de octubre de 2022 6:00 pm - 7:00 pm

LUGAR DEL EVENTO:

Acts Cyrene Apartments

9400 International Blvd, Oakland, Ca 94603














54 apartamentos disponibles: 3 estudios, 24 de un dormitorio, 14 de dos dormitorios y 14 de tres

Resumen de la lista de alquileres e ingresos de Acts Cherry Hill

* Los participantes en el programa PBV pagarán hasta el 30 % de sus ingresos brutos ajustados (AGI) como su parte del alquiler que será calculado por la Autoridad de Vivienda de Oakland en la selección de elegibilidad. El tamaño de la unidad PBV asignada se basa en la composición del hogar del solicitante.

En general, la ocupación máxima se calcula como dos personas por dormitorio.

1. VER LAS UNIDADES DISPONIBLES			2. VER LOS REQUISITOS		
Tamaño de la unidad	Renta**	Número de unidades		Tamaño de la familia	Ingresos máximos permitidos ***
Estudio	\$1,178	1		1 persona	\$50,000
	*PBV 30 % AGI	2		2 personas	\$57,150
1 dormitorio	\$1,255	15		1 persona	\$50,000
	*PBV 30 % AGI	8		2 personas	\$57,150
2 dormitorios	\$1,492	5		2 personas	\$57,150
				3 personas	\$64,300
				4 personas	\$71,400
			N/A a las unidades PBV		3 personas
3 dormitorios	\$1,710	6		4 personas	\$71,400
				5 personas	\$77,150
				6 personas	\$82,850
			*PBV 30 % AGI	8	

** Los importes de los alquileres mostrados para las 26 unidades que no son PBV se fijan en el 50 % de los ingresos medios del área del HUD menos los subsidios aplicables a los servicios públicos.

*** Los límites de ingresos máximos mostrados están sujetos a cambios basados en los cambios de los Ingresos Medios del Área publicados por el HUD.

Related Management da la bienvenida a todas las personas con discapacidades para que presenten su solicitud. Acts Cherry Hill Apartments cuenta con 16 unidades modificadas para cumplir con las normas de la ADA en cuanto a movilidad, discapacidad visual y o auditiva para aquellos que puedan desear esas características. El vestíbulo y la sala comunitaria son accesibles para sillas de ruedas. El edificio cuenta con baños accesibles en las zonas comunes y un ascensor.

Utilice la tabla de ingresos para ver si cumple los requisitos. Luego visite nuestro sitio web en ActsCherryHill.com para obtener más información, incluida la lista completa de preferencias/prioridades que se aplican a este programa de vivienda.



Mejores Vecindarios, Mismos Vecinos es apoyado por el Crecimiento Estratégico de California Programa de Comunidades Climáticas Transformadoras del Consejo con fondos del Inversiones climáticas de California - dólares de tope y comercio en el trabajo

Administrado profesionalmente por Related Management

PARTNERS



開放申請期

2022年9月26日 -

2022年10月10日



ACTS
Cherry Hill
APARTMENTS

奧克蘭的可負擔公寓住宅

申請資訊請見阿拉米達縣住房門戶網站：
housing.acgov.org

申請表必須在2022年10月10日下午5點前在線上提交。紙質申請表必須在2022年10月10日下午5點前提交，以郵戳為憑。

申請抽籤結果的公佈日期：
2022年10月18日星期二下午3:30

27套住宅專案補助券 (PBV) 的第八節住房單位，由奧克蘭住房管理局的偏好/優先權管理。
包括14套為CES轉介的無家可歸個人和家庭預留的單位

在housing.acgov.org線上申請

申請表必須在2022年10月10日下午5點前收到。

紙質申請表可在週一至週五上午10點至中午12點和以及午2點至4點在

Acts Cyrene公寓領取。其他地點請見我們的網站。

要瞭解更多詳情，請瀏覽我們的網站ActionsCherryHill.com

參加我們的資訊研討會

(不一定要參加)

2022年9月29日星期四，上午10:00 - 11:00或

2022年10月4日星期二，下午6:00 - 7:00

活動地點：

Acts Cyrene Apartments












9400 International Blvd, Oakland, Ca 94603



現有54套可租公寓：3套單間、24套1臥室、14套2臥室和14套3臥室單位

Acts Cherry Hill租金和收入表

* PBV計畫參與者將支付他們調整後總收入 (AGI) 的最多30%作為應繳的租金，具體將由奧克蘭住房管理局在資格審查時計算。
 指定的PBV單位大小是基於申請人的家庭組成。
 一般而言，最多居住人數是按每間臥室兩個人計算。

1. 查看可用單位			2. 查看要求		
單位大小	租金**	單位套數	家庭人數	最高收入限額 ***	
單間	\$1,178	1		1人	\$50,000
	*PBV 30% AGI	2		2人	\$57,150
1臥室	\$1,255	15		1人	\$50,000
	*PBV 30% AGI	8		2人	\$57,150
2臥室	\$1,492	5		2人	\$57,150
				3人	\$64,300
				4人	\$71,400
				3人	\$64,300
3臥室	\$1,710	8		4人	\$71,400
				5人	\$77,150
				6人	\$82,850
			對PBV單位不適用	3人	\$64,300

**26個非PBV單位所顯示的租金是按HUD地區收入中位數的50%減去適用的水電補貼後的金額。

***顯示的最高收入限額可能會根據HUD公佈的地區收入中位數的變化而異。

Related Management歡迎所有殘障人士申請。Acts Cherry Hill公寓有16套單位經過改建，以滿足美國殘障人士法案 (ADA) 針對可能需要這些功能的人的行動、視覺和 (或) 聽力障礙標準。大廳和社區室可供輪椅出入。
 大樓公共區域有無障礙洗手間和電梯。

參照收入表，查看您是否符合資格。然後瀏覽我們的網站ActsCherryHill.com瞭解更多資訊，包括適用於本住房計畫的偏好/優先權的完整清單。

加州戰略增長支持更好的社區，相同的鄰居
 理事會的轉型氣候社區計劃，資金來自
 加州氣候投資——工作中的限額與交易美元

由Related Management, L.P.專業管理



PARTNERS



**Panahon ng Bukas na
Aplikasyon**

Setyembre 26, 2022 -
Oktubre 10, 2022



ACTS
Cherry Hill
APARTMENTS

Mga Abot-kayang Apartment na Tirahan sa Oakland



Impormasyon sa aplikasyon na matatagpuan sa Portal ng Pabahay ng County ng Alameda sa housing.acgov.org

Dapat isumite ang mga aplikasyon online bago lumampas ng 5 pm sa 10/10/2022. Dapat may marka ng koreo ang mga papel ng aplikasyon bago lumampas ng 5 pm sa 10/10/2022

ANG MGA RESULTA NG LOTERYA NG APLIKASYON AY IPAPASKIL SA:

Martes, Oktubre 18, 2022 ng 3:30 pm

27 Voucher na Nakabase sa Proyekto (PBV) mga Seksyon 8 na Yunit na Pinangangasiwaan ng mga Gusto / Priyoridad ng Oakland Housing Authority. Kinabibilangan ng 14 na Yunit na Inilaan para sa mga CES referral para sa mga Indibidwal na Walang Tirahan at Pamilya

MAG-APPLY ONLINE sa housing.acgov.org

Dapat matanggap ang mga aplikasyon bago lumampas ng 5 pm sa ika-10 ng Oktubre, 2022. Makukuha ang mga papel na aplikasyon sa Acts Cyrene Apartments Lunes - Biyernes mula 10 am - 12 pm at 2 pm - 4 pm. Ang iba pang mga lokasyon ay nakalista sa aming website. Para sa mga karagdagang detalye, bisitahin kami sa ActsCherryHill.com

**SAMAHAN KAMI SA ISA SA AMING MGA
WORKSHOP NG IMPORMASYON
(Opsyonal ang Pagdalo)**

Huwebes, Setyembre 29, 2022 10:00 am - 11:00 am
o

Martes, Oktubre 4, 2022 6:00 pm - 7:00 pm

LOKASYON NG KAGANAPAN:

Acts Cyrene Apartments
9400 International Blvd, Oakland, Ca 94603














Mayroong 54 na Apartment: 3 studio, 24 na yunit na may isang kuwarto, 14 na yunit na may

Buod na Upa at Iskedyul ng Kita sa Acts Cherry Hill

* Ang mga kalahok sa programang PBV ay magbabayad ng hanggang 30% ng kanilang Inayos na Kabuuang Kita (AGI) bilang kanilang bahagi ng upa na kakalkulahin ng Oakland Housing Authority sa pagsisiyasat para sa pagiging karapat-dapat. Ang itinalagang laki ng yunit ng PBV ay batay sa bumubuo sa sambahayan ng aplikante.

Sa pangkalahatan, ang pinakamaraming mag-ookupa ay kakalkulahin bilang dalawang tao sa bawat silid.

1. TINGNAN ANG MGA AVAILABLE NA YUNIT			2. TINGNAN ANG MGA KAILANGAN		
Laki ng Yunit	Mga Upa**	# ng mga Yunit	Laki ng Sambahayan	Pinakamalaking Mapapahintulutang Kita ***	
Studio	\$1,178	1		1 Tao	\$50,000
	*PBV 30% AGI	2		2 Tao	\$57,150
1 Kuwarto	\$1,255	15		1 Tao	\$50,000
	*PBV 30% AGI	8		2 Tao	\$57,150
2 Kuwarto	\$1,492	5		2 Tao	\$57,150
				3 Tao	\$64,300
	*PBV 30% AGI	9		4 na Tao	\$71,400
3 Kuwarto	Hindi Naaangkop sa mga Yunit ng PBV			3 Tao	\$64,300
	\$1,710	6		4 na Tao	\$71,400
				5 Tao	\$77,150
			*PBV 30% AGI	8	

** Ang mga halaga ng upa na ipinapakita para sa 26 na yunit na hindi PBV ay nakatakda sa 50% ng Karaniwang Kita sa Lugar para sa HUD na mababa sa mga naaangkop na pantustos sa utilidad.

*** Ang ipinapakitang mga limit sa pinakamalaking kita ay napapailalim sa pagbabago batay sa mga pagbabago sa Karaniwang Kita sa Lugar gaya ng inilathala ng HUD.

Tinatanggap ng Related Management ang lahat ng taong may mga kapansanan na mag-apply. Ang Acts Cherry Hill Apartments ay may 16 na yunit na binago upang matugunan ang mga pamantayan ng ADA para sa mobilidad, kahinaan ng paningin at/o pandinig para sa mga maaaring gustuhin ang mga tampok na iyon. Ang lobby at community room at madadaan ng wheelchair. Ang gusali ay may common area, mga accessible na banyo at isang elevator.

Gamitin ang tsart ng kita para makita kung kuwalipikado ka. Pagkatapos ay bisitahin ang aming website sa ActsCherryHill.com para sa higit pang impormasyon kabilang ang buong listahan ng kagustuhan/prioridad na naaangkop sa programa ng pabahay na ito.



Ang Better Neighborhoods, Same Neighbors ay sinusuportahan ng Transformative Climate Communities Program ng California Strategic Growth Council gamit ang mga pondo mula sa California Climate Investments – Cap-and-Trade Dollars at Work

Propesyonal na Pinamamahalaan ng Related Management



PARTNERS



Thời Gian Mở Cho Làm Đơn Xin

26 Tháng Chín, 2022 -
10 Tháng Mười, 2022



ACTS
Cherry Hill
APARTMENTS

Các Căn Hộ Chung Cư đủ khả năng cho những người thu nhập thấp ở Oakland

Thông tin đơn xin được tìm thấy trên Cổng thông tin Gia cư Quận Alameda tại housing.acgov.org

Đơn xin phải được nộp trực tuyến trước 5 giờ chiều ngày 10/10/2022.

Đơn xin trên giấy phải được đóng dấu bưu điện trước 5 giờ chiều vào ngày 10/10/2022

KẾT QUẢ XỔ SỐ ĐƠN XIN SẼ ĐƯỢC ĐĂNG KÝ VÀO:

Thứ Ba ngày 18 Tháng Mười, 2022 lúc 3:30 chiều

27 Căn hộ Phiếu Căn cứ vào Dự án (PBV-Project Based Voucher) Phần 8 được quản lý theo các Ưu thích/Ưu tiên của Cơ Quan Nhà Ở Oakland.

Bao gồm 14 đơn vị dành riêng cho giới thiệu CES của các cá nhân & gia đình vô gia cư

LÀM ĐƠN XIN TRỰC TUYẾN tại housing.acgov.org

Đơn xin phải được nhận trước 5 giờ chiều ngày 10 Tháng Mười 2022.

Đơn xin trên giấy có sẵn tại Acts Cyrene Apartments, Thứ Hai - Thứ Sáu, từ 10 giờ sáng - 12 giờ trưa và 2 giờ chiều - 4 giờ chiều. Các địa điểm khác được liệt kê trên trang web của chúng tôi.

Để biết thêm chi tiết, hãy truy cập chúng tôi tại ActsCherryHill.com

HÃY CÙNG THAM GIA TẠI BUỔI HỘI THẢO THÔNG TIN CỦA CHÚNG TÔI (Sự tham dự là tùy chọn)

Thứ Năm, ngày 29 Tháng Chín, 2022 lúc 10:00 sáng - 11:00 sáng hoặc

Thứ Ba, ngày 4 Tháng Mười, 2022 lúc 6:00 chiều - 7:00 tối

ĐỊA ĐIỂM CỦA SỰ KIỆN:

Acts Cyrene Apartments

9400 International Blvd, Oakland, Ca 94603













Hiện có 54 căn hộ: 3 studio, 24 căn một phòng ngủ, 14 căn hai phòng ngủ & 14 căn ba phòng ngủ

Acts Cherry Hill Tóm Lược Lịch Biểu Thuê & Thu Nhập

* Những người tham gia chương trình PBV sẽ trả tới 30% Tổng Thu nhập Điều chỉnh (AGI-Adjusted Gross Income) của họ như một phần tiền thuê nhà của họ sẽ được Cơ quan Quản lý Nhà Ở Oakland tính toán khi kiểm tra tính đủ điều kiện. Quy mô đơn vị PBV được chỉ định dựa trên thành phần hộ gia đình của người nộp đơn.

Nói chung, sức chứa tối đa được tính là hai người cho mỗi phòng ngủ.

1. XEM CÁC ĐƠN VỊ CÓ SẴN			2. XEM YÊU CẦU		
Kích Thước Đơn Vị	Giá Thuê**	# đơn vị		Số Người Trong Nhà	Thu Nhập Tối Đa Cho Phép***
Studio	\$1,178	1		1 Người	\$50,000
	*PBV 30% AGI	2		2 Người	\$57,150
1 Phòng Ngủ	\$1,255	15		1 Người	\$50,000
	*PBV 30% AGI	8		2 Người	\$57,150
2 Phòng Ngủ	\$1,492	5		2 Người	\$57,150
				3 Người	\$64,300
				4 Người	\$71,400
			Không Áp Dụng cho các Đơn Vị PBV	3 Người	\$64,300
3 Phòng Ngủ	\$1,710	6		4 Người	\$71,400
				5 Người	\$77,150
				6 Người	\$82,850
			*PBV 30% AGI	8	

** Số tiền thuê được hiển thị cho 26 đơn vị không phải PBV được đặt ở mức 50% của Thu Nhập Trung Bình Khu Vực HUD trừ phụ cấp tiện ích áp dụng.

*** Giới hạn thu nhập tối đa được hiển thị có thể thay đổi dựa trên những thay đổi về Thu Nhập Trung Bình Khu Vực do HUD ấn hành.

Ban Quản lý có Liên quan hoan nghênh tất cả những người khuyết tật đăng ký. Acts Cherry Hill Apartments có 16 căn đã được sửa đổi để đáp ứng các tiêu chuẩn ADA về khả năng vận động, thị giác và hoặc thính giác cho những người có thể mong muốn các tính năng đó. Tiền sảnh và cộng đồng phòng để tiếp cận cho xe lăn. Tòa nhà có khu vực chung để tiếp cận với phòng vệ sinh và thang máy.

Sử dụng biểu đồ thu nhập để xem bạn có đủ tiêu chuẩn hay không. Sau đó, hãy truy cập trang web ActsCherryHill.com của chúng tôi để biết thêm thông tin bao gồm danh sách đầy đủ các ưu thích/ưu tiên áp dụng cho chương trình nhà ở này.



Các vùng lân cận tốt hơn, cùng một vùng lân cận được hỗ trợ bởi Tăng trưởng Chiến lược California Chương trình Cộng đồng Biến đổi Khí hậu của Hội đồng với quỹ từ Đầu tư vào khí hậu của California - Vốn hóa và trao đổi đô la tại nơi làm việc

Được Quản Lý Chuyên Nghiệp Bởi Ban Quản Lý Liên Quan

RELATED

